

Утвержден Генеральным директором

ООО «ДжетЛенд»

«28» сентября 2022 года

Дата вступления в силу 28.09.2022г.

Редакция № 12

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (Публичная оферта)**

**Москва**

**2022 г.**

Настоящий Договор адресован неопределенному кругу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и является, в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ, публичным договором-офертой Общества с ограниченной ответственностью «ДжетЛенд» (далее – Принципал), с лицом, которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях (далее – Агент).

Безусловным акцептом Агентом настоящего договора-оферты является Регистрация его на Сайте путем заполнения Регистрационной формы с проставлением отметки «ознакомлен и согласен с условиями оферты».

Акцепт договора-оферты (далее – Договор) равносителен заключению агентского договора в письменной форме.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Агент** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (зарегистрированные в Российской Федерации), заключившее с ООО «ДжетЛенд» (далее – Принципал) настоящий Договор.

**Договор займа** - комплексный документ, подтверждающий выдачу займа Заемщику и содержащий в себе существенные условия предоставления займа.

**Клиенты** - привлеченные Агентом лица, заинтересованные в использовании оказываемых Принципалом посредством Онлайн-сервиса услуг, различающихся в зависимости от типа Клиента. Клиенты Агента делятся на два типа:

**Заемщик** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное(-ый) в получении займа для бизнеса от Инвесторов через Онлайн - сервис Принципала.

**Инвестор** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в финансировании бизнеса Заемщика посредством использования Онлайн - сервиса Принципала.

**Принципал** - Общество с ограниченной ответственностью «ДжетЛенд».

**Онлайн-сервис** - автоматизированный программно-технологический комплекс, доступ к которому предоставляется в сети Интернет, по адресу: <https://jetlend.ru>, оператором которого является Принципал, позволяющий в режиме реального времени осуществлять между Займодавцами и Заемщиками сделки по предоставлению займов, путем размещения Заемщиком оферты (заявки на получение займа) на заключение договора займа и акцепта (заявки на инвестирование) оферты Заемщика Займодавцем.

**Вознаграждение** - денежное вознаграждение, подлежащее выплате Агенту в объеме, порядке и сроках, определенных в соответствии с настоящими условиями Договора и приложений к нему.

**Лицевой счет** - система учета денежных средств на Сайте Принципала. Доступ к Лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на Сайте Принципала с использованием Логина и пароля.

**Личный кабинет Агента (Личный кабинет)** - персональный интерфейс Онлайн-сервиса с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить доступ к функциональным возможностям Онлайн-сервиса, в том числе, получать информацию о Статусе привлеченных Агентом Клиентов. Вход в Личный кабинет агента осуществляется пользователем после Аутентификации.

**Индивидуальная (реферальная) ссылка** - ссылка (URL) на определенную страницу Сайта Принципала (страница регистрации Клиента), содержащая какой-либо уникальный признак, позволяющий Принципалу определить ее принадлежность Агенту, для которого она была сформирована. Агент может размещать индивидуальную ссылку на всех своих сайтах или распространять иными способами, не противоречащими настоящему Договору и требованиям ст.

23 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ.

**Отчетный период** - календарный месяц.

**Сайт Принципала (Сайт)** - сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: <https://jetlend.ru>.

**Статус** - признак, присваиваемый Принципалом привлеченному Агентом Клиенту, в зависимости от результата действий Принципала/Клиента совершённых после регистрации Клиента на Сайте.

Принципалом могут присваиваться следующие Статусы:

- **Не обработан**
- **В работе**
- **Успешно**
- **Отказ платформы**
- **Отказ клиента**

## **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от своего имени и за счет Принципала действия по привлечению Клиентов: индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – Заемщиков, для заключения договора займа, заключаемого путем направления Заемщиком оферты (заявки на получение займа), посредством Онлайн-сервиса Принципала, и ее акцепта Займодавцем, а также, физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – Инвесторов (Займодавцев), зачисливших на персональный Лицевой счет денежные средства, с целью инвестирования этих средств по договорам займа.

1.2. За выполнение поручения, указанного в п. 1.1. Договора, Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями Договора.

1.3. Поручение считается выполненным Агентом, если Клиент, направленный к Принципалу, заключил Договор займа посредством Онлайн-сервиса Принципала. В иных случаях вознаграждение Агенту не выплачивается.

## **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Обязанности Агента:

2.1.1. Предоставлять в процессе регистрации и при дальнейшем предоставлении данных только достоверную и актуальную информацию в отношении Агента и Клиента Агента и информировать

Принципала об обновлении этой информации. В противном случае, при установлении (подозрении) того факта, что все или отдельные указанные Агентом данные не являются достоверными, Принципал вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2.1.2. Осуществлять поиск Клиентов, заинтересованных в получении заёмного финансирования бизнеса через Онлайн-сервис Принципала.

2.1.3. Осуществлять поиск Клиентов, заинтересованных в предоставлении собственных денежных средств для финансирования бизнеса Заемщиков через Онлайн-сервис Принципала.

2.1.4. В соответствии с поручением Принципала осуществлять консультирование Клиентов, предоставляя полную информацию об условиях получения и предоставления заёмного финансирования, с целью заключения Договоров займа через Онлайн-сервис Принципала.

2.1.5. Информировать Клиентов о праве Принципала отказать в предоставлении займа без объяснения причин.

2.1.6. Не разглашать полученную в связи с исполнением Договора информацию, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Соблюдать требования действующего законодательства в области защиты персональных данных физических и юридических лиц – субъектов персональных данных с учетом требований закона № 152-ФЗ.

2.1.8. Сохранять конфиденциальность и не разглашать третьим лицам без согласия Клиента и Принципала информацию о Клиенте, в том числе при передаче Принципалу информации о

Клиентах. Не использовать предоставляемую Агенту посредством Онлайн-сервиса информацию о Заемщиках и об их инвестиционных предложениях, для целей предложения кредиторам заключить договоры займа без использования Онлайн-сервиса и (или) заключения договоров займа с Заемщиками без использования Платформы, а также в иных целях, не предусмотренных Договором.

2.1.9. Нести ответственность перед Принципалом за нарушение обязательств в пунктах

2.1.10. Договора и возмещать убытки, возникшие у Принципала в связи с таким нарушением.

2.1.11. Исполнять поручение по настоящему Договору лично, без передоверия третьим лицам.

2.2. Обязанности Принципала:

2.2.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения поручения достоверные сведения, информацию об утверждённых условиях предоставления займов Принципалом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.2.2. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. В целях исполнения Договора Принципал предоставляет Агенту согласие на размещение рекламно-информационных материалов, в соответствии с требованиями закона от 02.08.2019 N 259ФЗ, о продуктах и услугах оказываемых Принципалом для размещения их на официальном сайте Агента до истечения срока действия Договора.

2.2.4. Уведомлять Агента о заключении договора займа с Клиентом, привлечённым посредством Агента либо об изменениях в действующих условиях предоставления займов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней путем направления сообщения по электронной почте или уведомления в Личном кабинете.

2.3. Уведомлять Агента об отказе в предоставлении займа Клиенту, привлечённому посредством Агента, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней путем направления сообщения по электронной почте или уведомления в Личном кабинете. Принципал имеет право отказать в предоставлении займа Клиенту без объяснения причин.

## **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За каждого Клиента-Заемщика, привлеченного Агентом, заключившего Договор займа посредством Онлайн-сервиса, Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в размере 30% от комиссии Платформы за выданный заем и 3% за повторный заем. Заведение заявки по заемщику, ранее подававшему заявку на финансирование через Платформу, недоступно в течение 6

месяцев с даты ее закрытия.

3.2. За каждого Клиента-Заемщика, привлеченного Агентом - действующим Заемщиком, заключившего Договор займа посредством Онлайн-сервиса, Принципал обязуется снизить процентную ставку по действующему займу Агента на 6% пунктов сроком на 3 месяца.

3.3. За каждого Клиента-Заемщика, привлеченного Агентом - действующим Инвестором, заключившего Договор займа посредством Онлайн-сервиса, Принципал обязуется осуществлять выплаты в размере 5% на все проинвестированные средства в течении 3 месяцев с момента выдачи займа Клиенту-Заемщику.

3.4. За каждого Клиента-Инвестора, привлеченного Агентом, заключившего посредством Онлайн-сервиса Договор займа, Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в размере 1 000 рублей.

3.5. Начисление Вознаграждения Агента, по результатам Отчетного периода, за привлеченных Клиентов инвестировавших в договоры займов или получивших заем, производится ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за Отчетным периодом. Обязанность Принципала по выплате вознаграждения Агенту считается исполненной с даты отправки денежных средств на персональный Лицевой счет Агента на Сайте Принципала.

3.6. Вознаграждения Агента подлежит начислению на персональный Лицевой счет Агента на Сайте Принципала, с возможностью вывода денежных средств на указанные при регистрации (в Личном кабинете) реквизиты расчетного счета.

3.7. Принципал и Агент не заключают акты по оказанным услугам. Факт оплаты и платежные документы являются подтверждением принятия выполненных услуг.

3.8. Расходы, понесенные Агентом в связи с исполнением Договора, компенсируются за счет вознаграждения и отдельно не оплачиваются.

3.9. Перевод денежных средств с лицевого на расчетный счет Агента осуществляется 15 числа каждого месяца.

3.10. С целью защиты от мошеннических действий, первичный вывод денежных средств

возможен после:

- **Заведения 10 заявок и привлечения 1 (одного) Клиента-Заемщика заключившего Договор займа посредством Онлайн-сервиса;**
- **Привлечения 10 (десяти) Клиентов-Инвесторов с общим положительным балансом менее 1 млн. рублей;**
- **Привлечения любого количества Клиентов-Инвесторов с общим положительным балансом более 1 млн. рублей.**

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За раскрытие информации, являющейся конфиденциальной и (или) банковской тайной, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством.

4.3. В случае нарушения Агентом любого обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.8 Договора, Принципал вправе потребовать от Агента выплатить Принципалу неустойку в размере 10 000 000 (десяти миллионов) рублей, а также возместить Принципалу все документально подтвержденные и понесенные им убытки в части, не покрытой указанной в настоящем пункте 4.3 неустойкой.

## **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форсмажорные обстоятельства).

5.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся следующие события: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве, распоряжения государственно-административных органов и др., делающие невозможным надлежащее исполнение Договора, и которые Стороны не могли предвидеть заранее и предотвратить разумным способом.



Срок выполнения Сторонами обязательств по Договору может быть отложен или продлен соответственно времени действия таких обстоятельств по взаимному согласованию Сторон.

## **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор считается продленным на следующий год, если не менее чем за 1 (Один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении.

6.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления другой стороне письменного о расторжении за 3 (Три) календарных дня до даты предполагаемого расторжения Договора. Обязательства Сторон, возникшие в период действия Договора, а также связанные с его расторжением, действуют до момента их надлежащего исполнения.

6.3. В случае расторжения Договора обе Стороны обязаны выполнить все возникшие в период его действия обязательства.

6.4. Принципал вправе изменить условия Договора в любое время без согласия Агента, при этом для Агента условия Договора считаются измененными с момента уведомления (в том числе момента, когда Агент получил или должен был получить уведомление, либо с момента размещения изменений на Сайте Принципала) об изменении по любым каналам связи.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любые действия по Договору (соглашение, платеж, заявление, одобрение и др.) признаются исполненными надлежащим образом только при наличии подтверждающих эти действия документов, оформленных в установленном порядке.

7.2. Любые уведомления и предложения по Договору выполняются в письменной форме и передаются: лично, по факсимильной связи, по электронной почте, либо отправляются по почте с уведомлением о вручении. Датой получения уведомления считается: при личной доставке - дата получения расписки; при отправке факсом или электронной почтой - дата доставки сообщения другой

Стороне.

Документы, оформленные в электронном виде, должны быть подписаны электронной подписью (усиленной квалифицированной).

7.3. При изменении одной из Сторон в течение срока действия Договора банковских реквизитов, места нахождения, номера телефона, факса, другая Сторона уведомляется о произошедших изменениях в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты вступления в силу данных изменений.

7.4. Обе Стороны обязуются регулярно вести обмен информацией по вопросам сотрудничества. Стороны обязаны сохранять полную конфиденциальность в отношении технической, финансовой и иной информации по предмету Договора.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры и разногласия, связанные с исполнением и толкованием Договора, разрешаются путем взаимных переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Москва.

## **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также в процессе исполнения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению.

8.2. Информация о Клиентах, об условиях, заключенных с ними Договоров займа и их исполнении, а также о лицах, которым было отказано в выдаче займа, признается конфиденциальной.

8.3. С момента вступления в силу настоящего Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках выполнения настоящего Договора.

8.4. Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны согласились соблюдать высокую степень конфиденциальности относительно

информации, связанной с исполнением настоящего Договора в течение всего срока действия и в

течение 5 (Пять) лет после окончания срока его действия. В случае разглашении конфиденциальной информации виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все причиненные таким разглашением убытки.

### **РЕКВИЗИТЫ ПРИНЦИПАЛА**

Общество с ограниченной ответственностью «ДжетЛенд» Адрес: 121205, г. Москва, тер. Сколково инновационного центра, ул. Нобеля, д. 5, этаж 1 помещ. III, комната 17

Электронный адрес: [support@jetlend.ru](mailto:support@jetlend.ru)

ИНН: 7724451748, КПП:773101001

Р/с № 40702810101500046187

К/с № 30101810845250000999

БИК: 044525999

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ

Генеральный директор ООО «ДжетЛенд» Хорошев Роман Петрович

Адрес размещения в сети Интернет: <https://jetlend.ru>