

Утвержден Генеральным директором

ООО «ДжетЛенд»

«05» октября 2023 года

Дата вступления в силу 05.10.2023г.

Редакция № 18

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (Публичная оферта)**

**Москва**

**2023 г.**

Настоящий Договор адресован неопределенному кругу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и является, в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ, публичным договором-офертой Общества с ограниченной ответственностью «ДжетЛенд» (далее – Принципал), с лицом, которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях (далее – Агент).

Безусловным акцептом Агентом настоящего договора-оферты является Регистрация его на Сайте путем заполнения Регистрационной формы с проставлением отметки «ознакомлен и согласен с условиями оферты».

Акцепт договора-оферты (далее – Договор) равносителен заключению агентского договора в письменной форме.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Агент** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (зарегистрированные в Российской Федерации), заключившее с ООО «ДжетЛенд» (далее – Принципал) настоящий Договор.

**Договор займа** - комплексный документ, подтверждающий выдачу займа Заемщику и содержащий в себе существенные условия предоставления займа.

**Клиенты** - привлеченные Агентом лица, заинтересованные в использовании оказываемых Принципалом посредством Онлайн-сервиса услуг, различающихся в зависимости от типа Клиента. Клиенты Агента делятся на два типа:

**Заемщик** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное(-ый) в получении займа для бизнеса от Инвесторов через Онлайн - сервис Принципала.

**Инвестор** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в финансировании бизнеса Заемщика посредством использования Онлайн - сервиса Принципала.

**Повторный заем** – сумма займа, полученная привлеченным Агентом Клиентом-Заемщиком по второму и любому последующему Договору займа, заключенному посредством Онлайн-сервиса, а также выданные займы, сумма которых превышает размер одобренного лимита в рамках первой одобренной кредитной линии.

**Принципал** - Общество с ограниченной ответственностью «ДжетЛенд».

**Онлайн-сервис** - автоматизированный программно-технологический комплекс, доступ к которому предоставляется в сети Интернет, по адресу: <https://jetlend.ru>, оператором которого является Принципал, позволяющий в режиме реального времени осуществлять между Займодавцами и Заемщиками сделки по предоставлению займов, путем размещения Заемщиком оферты (заявки на получение займа) на заключение договора займа и акцепта (заявки на инвестирование) оферты Заемщика Займодавцем.

**Вознаграждение** - денежное вознаграждение, подлежащее выплате Агенту в объеме, порядке и сроках, определенных в соответствии с настоящими условиями Договора и приложений к нему.

**Лицевой счет** - система учета денежных средств на Сайте Принципала. Доступ к Лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на Сайте Принципала с использованием Логина и пароля.

**Личный кабинет Агента (Личный кабинет)** - персональный интерфейс Онлайн-сервиса с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить доступ к функциональным возможностям Онлайн-сервиса, в том числе, получать информацию о Статусе привлеченных Агентом Клиентов. Вход в Личный кабинет агента осуществляется пользователем после Аутентификации.

**Индивидуальная (реферальная) ссылка** - ссылка (URL) на определенную страницу Сайта Принципала (страница регистрации Клиента), содержащая какой-либо уникальный признак, позволяющий Принципалу определить ее принадлежность Агенту, для которого она была сформирована. Агент может размещать индивидуальную ссылку на всех своих сайтах или распространять иными способами, не противоречащими настоящему Договору и требованиям ст. 23 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ.

**Отправка** – загрузка посредством Онлайн-сервиса полного пакета документов, состав которого определяется Принципалом, в отношении привлеченного Агентом Клиента-Заемщика для целей принятия Принципалом решения об одобрении предоставления указанному Клиенту суммы займа в результате заключения Договора займа посредством Онлайн-сервиса;

**Отчетный период** - календарный месяц.

**Сайт Принципала (Сайт)** - сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: <https://jetlend.ru>.

**Статус** - признак, присваиваемый Принципалом привлеченному Агентом Клиенту, в зависимости от результата действий Принципала/Клиента совершённых после регистрации Клиента на Сайте.

Принципалом могут присваиваться следующие Статусы:

- **Не обработан**
- **В работе**
- **Успешно**
- **Отказ платформы**
- **Отказ клиента**

## **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от своего имени и за счет Принципала действия по привлечению Клиентов: индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – Заемщиков, для заключения договора займа, заключаемого

путем направления Заемщиком оферты (заявки на получение займа), посредством Онлайн-сервиса Принципала, и ее акцепта Займодавцем, а также, физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – Инвесторов (Займодавцев), зачисливших на персональный Лицевой счет денежные средства, с целью инвестирования этих средств по договорам займа.

1.2. За выполнение поручения, указанного в п. 1.1. Договора, Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями Договора.

1.3. Поручение считается выполненным Агентом, если Клиент, направленный к Принципалу, заключил Договор займа посредством Онлайн-сервиса Принципала. В иных случаях вознаграждение Агенту не выплачивается.

## **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 2.1. Обязанности Агента:

2.1.1. Предоставлять в процессе регистрации и при дальнейшем предоставлении данных только достоверную и актуальную информацию в отношении Агента и Клиента Агента и информировать Принципала об обновлении этой информации. В противном случае, при установлении (подозрении) того факта, что все или отдельные указанные Агентом данные не являются достоверными, Принципал вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2.1.2. Осуществлять поиск Клиентов, заинтересованных в получении заёмного финансирования бизнеса через Онлайн-сервис Принципала.

2.1.3. Осуществлять поиск Клиентов, заинтересованных в предоставлении собственных денежных средств для финансирования бизнеса Заемщиков через Онлайн-сервис Принципала.

2.1.4. В соответствии с поручением Принципала осуществлять консультирование Клиентов, предоставляя полную информацию об условиях получения и предоставления заёмного финансирования, с целью заключения Договоров займа через Онлайн-сервис Принципала.

2.1.5. Информировать Клиентов о праве Принципала отказать в предоставлении займа без объяснения причин.

2.1.6. Не разглашать полученную в связи с исполнением Договора информацию, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Соблюдать требования действующего законодательства в области защиты персональных данных физических и юридических лиц – субъектов персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", в том числе, получать согласие Клиентов и (если применимо) их единоличного исполнительного органа/участников/акционеров на обработку персональных данных.

2.1.8. Соблюдать требования действующего законодательства при получении и загрузке посредством Онлайн-сервиса банковских выписок в отношении Клиентов и (если применимо) их единоличного исполнительного органа/участников/акционеров и (или) направлении запроса на оценку (скоринг) в отношении Клиента, включая запрос в любое бюро кредитных историй в целях получения отчета о кредитной истории Клиентов и (если применимо) их единоличного исполнительного органа/участников/акционеров, в том числе, получать согласие Клиентов и (если применимо) их единоличного исполнительного органа/участников/акционеров на предоставление кредитного отчета Агенту и Принципалу в соответствии с подпунктом в) пункта 9 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях".

2.1.9. Сохранять конфиденциальность и не разглашать третьим лицам без согласия Клиента и Принципала информацию о Клиенте, в том числе при передаче Принципалу информации о Клиентах. Не использовать предоставляемую Агенту посредством Онлайн-сервиса информацию о Заемщиках и об их инвестиционных предложениях, для целей предложения кредиторам заключить договоры займа без использования Онлайн-сервиса и (или) заключения договоров займа с Заемщиками без использования Платформы, а также в иных целях, не предусмотренных Договором.

2.1.10. Исполнять поручение по настоящему Договору лично, без передоверия третьим лицам.

2.1.11. По запросу Принципала в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента направления запроса предоставлять Принципалу согласия, предусмотренные пунктами 2.1.7-2.1.9 Договора и иные документы, предоставляемые клиентом в связи с получением таких согласий и (или) необходимые в соответствии с действующим законодательством в области защиты персональных данных физических и юридических лиц – субъектов персональных данных и предоставления кредитных отчетов.

2.1.12. Нести ответственность перед Принципалом за нарушение обязательств в пунктах 2.1.7-2.1.9 и 2.1.11 Договора и возмещать убытки, возникшие у Принципала в связи с таким нарушением, в соответствии с пунктом 4.3 Договора.

## 2.2. Обязанности Принципала:

2.2.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения поручения достоверные сведения, информацию об утверждённых условиях предоставления займов Принципалом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.2.2. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. В целях исполнения Договора Принципал предоставляет Агенту согласие на размещение рекламно-информационных материалов, в соответствии с требованиями закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, о продуктах и услугах оказываемых Принципалом для размещения их на официальном сайте Агента до истечения срока действия Договора.

2.2.4. Уведомлять Агента о заключении договора займа с Клиентом, привлечённым посредством Агента либо об изменениях в действующих условиях предоставления займов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней путем направления сообщения по электронной почте или уведомления в Личном кабинете.

2.3. Уведомлять Агента об отказе в предоставлении займа Клиенту, привлечённому посредством Агента, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней путем направления сообщения по электронной почте или уведомления в Личном кабинете. Принципал имеет право отказать в предоставлении займа Клиенту без объяснения причин.

## ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За каждого Клиента-Заемщика, привлеченного Агентом, заключившего Договор займа посредством Онлайн-сервиса, Принципал обязуется выплатить Агенту Вознаграждение, соответствующее следующему порядку расчета:

- После подписания Договора Принципал обязуется выплатить Агенту Вознаграждение в размере 40% (сорока процентов) от комиссии Принципала за первый заём, выданный с помощью Онлайн-сервиса Клиенту-Заемщику, привлеченному Агентом, и 3% (трех процентов) за Повторный заем.

3.2. Заведение заявки Клиента-Заемщика Агентом осуществляется на следующих условиях:

3.2.1. Заведение заявки по заемщику, ранее подававшего заявку на финансирование через платформу, недоступно в течение 3 месяцев с даты ее создания в случае, если по заявке был получен отказ.

3.2.2. Заведение заявки по заемщику, ранее подававшего заявку на финансирование через платформу, доступно через 30 дней с момента закрытия последней заявки, если Заемщик отказался от заявки самостоятельно или заявка была закрыта по истечении срока действия Одобрённого предложения по заявке.

3.2.3. При заведении заявки по заемщику с помощью функционала Личного кабинета Агента документы для Отправки заявки Клиента должны быть загружены в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заведения заявки. В противном случае, заявка Клиента закрывается. По данному Клиенту становится доступна подача заявки другим Агентом.

3.2.4. При регистрации Клиента в Онлайн-Сервисе с помощью Индивидуальной (реферальной) ссылки Агента документы для Отправки заявки Клиента должны быть загружены не позднее 90 (девяноста) дней с момента создания заявки. В противном случае, заявка Клиента закрывается. По



данному Клиенту становится доступна подача заявки другим Агентом.

3.3. За каждого Клиента-Инвестора, привлеченного Агентом, заключившего на Платформе Договоры займа, Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в размере 2% (два процента) от суммы заключенных Клиентом договоров займа на средства, внесенные Клиентом на счет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации на Платформе.

3.4. Порядок начисления Вознаграждения за привлеченных Клиентов-инвесторов:

3.4.1. Вознаграждение начисляется Агенту по результатам каждого Отчетного периода до момента заключения Клиентом договоров займа на общую сумму, равную внесенной Клиентом на счет в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации. Начисление Вознаграждения прекращается, когда сумма заключенных Клиентом договоров займа достигнет общей суммы пополнений Клиента в течение 30 дней (тридцати) дней с момента регистрации.

3.4.2. Комиссионное вознаграждение начисляется Агенту в размере 2% от суммы заключенных Клиентом договоров займа по результатам Отчетного периода, исключая суммы заключенных Договоров займа, за которые уже было начислено Вознаграждение Агенту в прошлых Отчетных периодах.

3.4.3. Вывод средств Клиентом в период 30 (тридцати) дней с момента регистрации уменьшает сумму пополнений Клиента, которая участвует в расчете Вознаграждения Агента.

3.5. Начисление Вознаграждения Агента по результатам Отчетного периода за привлеченных Клиентов, инвестировавших в договоры займов или получивших заем, производится ежемесячно, не позднее 15 числа месяца следующего за Отчетным периодом. Обязанность Принципала по выплате вознаграждения Агенту считается исполненной с даты отправки денежных средств на персональный Лицевой счет Агента на Сайте Принципала.

3.6. Вознаграждение Агента подлежит начислению на персональный Лицевой счет Агента на Сайте Принципала, с возможностью вывода денежных средств на указанные при регистрации (в Личном кабинете) реквизиты расчетного счета.

3.7. Принципал и Агент не заключают акты по оказанным услугам. Факт оплаты и платежные документы являются подтверждением принятия выполненных услуг.

3.8. Расходы, понесенные Агентом в связи с исполнением Договора, компенсируются за счет вознаграждения и отдельно не оплачиваются.

3.9. Перевод денежных средств с лицевого на расчетный счет Агента осуществляется 15числа каждого месяца.

3.10. С целью защиты от мошеннических действий, первичный вывод денежных средств возможен после:

- **Заведения и Отправок на оценку (скоринг) 5 (пяти) заявок и 1 (одного) Клиента-Заемщика, заключившего Договор займа посредством Онлайн-сервиса;**
- **Привлечения 10 (десяти) Клиентов-Инвесторов с общим положительным балансом менее 1млн. рублей;**
- **Привлечения любого количества Клиентов-Инвесторов с общим положительным балансом более 1 млн. рублей.**

3.11. Вознаграждение Агенту не начисляется, в случае если:

- Учредителем или генеральным директором Заемщика, привлеченного Агентом, является учредитель или генеральный директор Агента (или ИП).
- Поручителем по заявке Заемщика, привлеченного Агентом, выступает учредитель или генеральный директор Агента (или ИП).

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За раскрытие информации, являющейся конфиденциальной и (или) банковской тайной, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством.

4.3. В случае нарушения Агентом любых обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.7- 2.1.9 и 2.1.11 Договора, Принципал вынужден будет ограничить доступ Агента к сервисам Онлайн-Платформы, а также вправе потребовать от Агента выплатить Принципалу неустойку в размере 10 000 000 (десяти миллионов) рублей и возместить Принципалу все документально подтвержденные и понесенные им убытки в части, не покрытой указанной в настоящем пункте 4.3 неустойкой, в случаях, когда нарушения Агентом обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.7- 2.1.9 и 2.1.11 Договора, привели к экономическим или репутационным потерям Принципала.

### **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

5.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся следующие события: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве, распоряжения государственно-административных органов и др., делающие невозможным надлежащее исполнение Договора, и которые Стороны не могли предвидеть заранее и предотвратить разумным способом. Срок выполнения Сторонами обязательств по Договору может быть отложен или продлен соответственно времени действия таких обстоятельств по взаимному согласованию Сторон.

### **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор считается продленным на следующий год, если не менее чем за 1 (Один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении.

6.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления другой стороне письменного о расторжении за 3 (Три) календарных дня до даты предполагаемого расторжения Договора. Обязательства Сторон, возникшие в период действия Договора, а также связанные с его расторжением, действуют до момента их надлежащего исполнения. В случае расторжения Договора обе Стороны обязаны выполнить все возникшие в период его действия обязательства.

6.3. Принципал вправе изменить условия Договора в любое время без согласия Агента, при этом для Агента условия Договора считаются измененными с момента уведомления (в том числе момента, когда Агент получил или должен был получить уведомление, либо с момента размещения изменений на Сайте Принципала) об изменении по любым каналам связи.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любые действия по Договору (соглашение, платеж, заявление, одобрение и др.) признаются исполненными надлежащим образом только при наличии подтверждающих эти действия документов, оформленных в установленном порядке.

7.2. Любые уведомления и предложения по Договору выполняются в письменной форме и передаются: лично, по факсимильной связи, по электронной почте, либо отправляются по почте с уведомлением о вручении. Датой получения уведомления считается: при личной доставке - дата получения расписки; при отправке факсом или электронной почтой - дата доставки сообщения другой Стороне.

Документы, оформленные в электронном виде, должны быть подписаны электронной подписью (усиленной квалифицированной).

7.3. При изменении одной из Сторон в течение срока действия Договора банковских реквизитов, места нахождения, номера телефона, факса, другая Сторона уведомляется о произошедших изменениях в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты вступления в силу данных изменений.

7.4. Обе Стороны обязуются регулярно вести обмен информацией по вопросам сотрудничества. Стороны обязаны сохранять полную конфиденциальность в отношении

технической, финансовой и иной информации по предмету Договора.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры и разногласия, связанные с исполнением и толкованием Договора, разрешаются путем взаимных переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Москва.

## **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также в процессе исполнения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению.

8.2. Информация о Клиентах, об условиях, заключенных с ними Договоров займа и их исполнении, а также о лицах, которым было отказано в выдаче займа, признается конфиденциальной.

8.3. С момента вступления в силу настоящего Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках выполнения настоящего Договора.

8.4. Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны согласились соблюдать высокую степень конфиденциальности относительно информации, связанной с исполнением настоящего Договора в течение всего срока действия и в течение 5 (Пять) лет после окончания срока его действия. В случае разглашения конфиденциальной информации виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все причиненные таким разглашением убытки.

## РЕКВИЗИТЫ ПРИНЦИПАЛА

Общество с ограниченной ответственностью «ДжетЛенд» Адрес: 121205, г. Москва, тер.  
Сколково инновационного центра, ул. Нобеля, д. 7

Электронный адрес: [support@jetlend.ru](mailto:support@jetlend.ru)

ИНН: 7724451748, КПП:773101001

Р/с № 40702810101500046187

К/с № 30101810845250000999

БИК: 044525999

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ

Генеральный директор ООО «ДжетЛенд» Хорошев Роман Петрович

Адрес размещения в сети Интернет: <https://jetlend.ru>