

<b>Перечень изменений в Правила пользования инвестиционной платформой «JetLend» в связи с принятием редакции № 9 от 01.02.2022</b>		
<b>№ пункта</b>	<b>Правила пользования инвестиционной платформой «JetLend» (Редакция №9)</b>	<b>Правила пользования инвестиционной платформой «JetLend» (Редакция №10)</b>
<b>ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	В части не урегулированной настоящими Правилами, Пользователи и Оператор инвестиционной платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «Закон») и иными нормативными актами Российской Федерации. Оператор инвестиционной платформы осуществляет свою деятельность <b>исключительно</b> в рамках Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	В части не урегулированной настоящими Правилами, Пользователи и Оператор инвестиционной платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «Закон») и иными нормативными актами Российской Федерации. Оператор инвестиционной платформы осуществляет свою деятельность в рамках Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
<b>1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	<b>Виртуальный лицевой счет</b> – счет, расположенный в Платформе, отражающий совокупность принадлежащих <b>Участнику инвестиционной платформы</b> денежных средств, находящихся на Номинальном счете, инвестированных/ <b>полученных</b> денежных средств, а также текущие финансовые обязательства <b>Участника инвестиционной платформы</b> перед Оператором и другими Участниками.	<b>Виртуальный лицевой счет</b> – счет, расположенный в Платформе, отражающий совокупность принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на Номинальном счете, инвестированных денежных средств, а также текущие финансовые обязательства Инвестора перед Оператором.
<b>1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	<b>Инвестиционное предложение</b> – предложение заключить сделку по предоставлению заемных средств, направляемое Лицом, привлекающим инвестиции, Инвесторам посредством функционала Платформы, в порядке, установленном настоящими Правилами и приложениями к ним, содержащее существенные условия Займа, а также срок действия такого Инвестиционного предложения. и минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, и максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается.	<b>Инвестиционное предложение</b> – предложение заключить сделку по предоставлению заемных средств, направляемое Лицом, привлекающим инвестиции, Инвесторам посредством функционала Платформы, в порядке, установленном настоящими Правилами и приложениями к ним, содержащее существенные условия Займа, а также срок действия такого Инвестиционного предложения. Действие Инвестиционного предложения прекращается при условии достижения максимального объема денежных средств, указанного в Инвестиционном предложении, либо по истечении срока действия такого Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств указанного в Инвестиционном предложении. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Информационном предложении, не был привлечен в течение срока его действия, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.
<b>1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	<b>Оператор (Оператор инвестиционной платформы)</b> – Общество с ограниченной ответственностью «Джетленд», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РФ (ОГРН 1187746779868, ИНН 7724451748/	<b>Оператор (Оператор инвестиционной платформы)</b> – Общество с ограниченной ответственностью «Джетленд», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РФ (ОГРН 1187746779868, ИНН 7724451748/

	<p>КПП 773101001, адрес места нахождения: 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля, д. 5, этаж 2, помещение 8, рабочее место № 2, являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику инвестиционной платформы право ее использования.</p>	<p>КПП 773101001, адрес места нахождения: 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля, д. 5, этаж 1, помещение III, комната 17, рабочее место № 2, являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику инвестиционной платформы право ее использования.</p>
<p><b>2. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ И РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ</b></p>	<p>Указанная сумма <u>подлежит возврату Пользователю.</u></p>	<p>Указанная сумма <u>засчитывается в счет Вознаграждения Оператора</u> и не подлежит возврату Лицу, осуществляющему инвестиции.</p>
<p><b>4. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ. ВИРТУАЛЬНЫЙ СЧЕТ. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА</b></p>	<p>4.1. Все денежные операции на Платформе осуществляются через Номинальный счет. Осуществляя Регистрацию, Пользователь дает Оператору согласие и поручение учитывать денежные средства Пользователя на Номинальном счете Оператора. Одновременно с открытием Личного кабинета Пользователю присваивается номер Виртуального лицевого счета на Платформе, в котором фиксируются сведения о всех операциях Участника платформы.</p> <p>4.2. Распоряжение Инвестором денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете, возможно исключительно на цели:</p> <p>4.2.1. Перевод денежных средств Инвестора на Расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации.</p> <p>4.2.2. Перевод денежных средств Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции, по заключенному между ними Договору инвестирования.</p> <p>4.3. Лицо привлекающее инвестиции распоряжается денежными средствами Лица привлекающего инвестиции находящихся на своем виртуальном счете исключительно в целях:</p> <p>4.3.1. Перевода денежных средств в целях погашения своих обязательств перед Инвестором/Инвесторами по заключенному (заключенным) между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами Договору (Договорам) инвестирования.</p> <p>4.3.2. Перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, полученных им от Инвесторов на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, в обслуживающей его кредитной организации.</p> <p>4.3.3. Уплата Вознаграждения Оператору за использование Платформы.</p> <p>4.3.4. Уплата штрафов и неустоек Оператору, предусмотренных настоящими Правилами или приложениями к ним, обязанность уплаты которых наступила.</p> <p>4.3. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Пользователей, отраженных на их Виртуальных лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета.</p> <p>4.4. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователями возможно исключительно со своих Расчетных счетов в обслуживающих их кредитных организациях или переводом денежных средств без открытия счета в кредитной организации (для Инвесторов – физических лиц) от своего имени. Пополнение</p>	<p>4.1. Все денежные операции на Платформе осуществляются через Номинальный счет. Осуществляя Регистрацию, Инвестор дает Оператору согласие и поручение учитывать денежные средства Инвестора на Номинальном счете Оператора. Одновременно с открытием Личного кабинета Инвестору присваивается номер Виртуального лицевого счета на Платформе, в котором фиксируются сведения о всех операциях Инвестора платформы.</p> <p>4.2. Распоряжение Инвестором денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете, возможно исключительно на цели:</p> <p>4.2.1. Перевод денежных средств Инвестора на Расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации.</p> <p>4.2.2. Перевод денежных средств Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции, по заключенному между ними Договору инвестирования.</p> <p>4.3. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Инвестора, отраженных на их Виртуальных лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета.</p> <p>4.4. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователями возможно исключительно со своих Расчетных счетов в обслуживающих их кредитных организациях или переводом денежных средств без открытия счета в кредитной организации (для Инвесторов – физических лиц) от своего имени. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователей третьими лицами прямо запрещено.</p> <p>4.5. Участнику инвестиционной платформы необходимо учитывать, что срок перевода денежных средств с/на Номинальный счет не зависит от Оператора и может составлять до 5 банковских дней, и совершать перевод заблаговременно, с учетом указанного срока. Переводы, поступившие на Номинальный счет после 20:00, могут быть учтены на следующий банковский день.</p> <p>4.6. Срок отображения денежных средств на Виртуальных счетах Инвесторов, поступивших путем перечисления денежных средств Инвестора на Номинальный счет, составляет 1 (один) Рабочий день со дня следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет.</p>

	<p>Виртуальных лицевых счетов Пользователей третьими лицами прямо запрещено.</p> <p>4.5 . Участнику инвестиционной платформы необходимо учитывать, что срок перевода денежных средств с/на Номинальный счет не зависит от Оператора и может составлять до 5 банковских дней, и совершать перевод заблаговременно, с учетом указанного срока. Переводы, поступившие на Номинальный счет после 20:00, могут быть учтены на следующий банковский день.</p> <p>4.6 .Срок отображения денежных средств на Виртуальных счетах <u>Участников инвестиционной платформы (Лиц, привлекающих инвестиции)</u> , поступивших путем перечисления денежных средств <u>Участника инвестиционной платформы</u> на Номинальный счет, составляет 1 (один) Рабочий день со дня следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет.</p>	
<b>9. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ</b>	<p>9.1.13 <u>Также</u> информация обо всех операциях Инвестора на инвестиционной Платформе отражается в Личном кабинете Инвестора, где он может ознакомиться с этой информацией. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Заемщиком <u>Инвесторам</u> в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы - форма предоставления лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих инвестиционных предложениях Приложение №6. Оператор осуществляет раскрытие и предоставление <u>Инвесторам</u> информацию о Заемщике и Инвестиционном предложении в <u>Личном кабинете Инвестора</u>.</p>	<p>9.1.13 Информация обо всех операциях Инвестора на инвестиционной Платформе отражается в Личном кабинете Инвестора, где он может ознакомиться с этой информацией. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Заемщиком <u>Оператору</u> в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы - форма предоставления лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих инвестиционных предложениях Приложение №6. Оператор предоставляет <u>Инвесторам</u> информацию о Заемщике и Инвестиционном предложении в Личном кабинете Инвестора.</p>
<b>ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ (ФОРМА)</b>	<p>– в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) заблокировать доступ Лица, привлекающего инвестиции, к Платформе, запретить доступ в Личный кабинет в Платформе, либо ограничить часть функциональных возможностей или поддержку. Оператор не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Лица, привлекающего инвестиции, в связи такими действиями Оператора. Оператор не обязан сообщать Лицу, привлекающему инвестиции, причины расторжения Договора и (или) блокировки (удаления) Личного кабинета;</p>	<p>– в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) заблокировать доступ Лица, привлекающего инвестиции, к Платформе, запретить доступ в Личный кабинет в Платформе, либо ограничить часть функциональных возможностей или поддержку. Оператор не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Лица, привлекающего инвестиции, в связи такими действиями Оператора. Оператор не обязан сообщать Лицу, привлекающему инвестиции, причины расторжения Договора и (или) блокировки (удаления) Личного кабинета. <u>Если Лицо, привлекающее инвестиции, не закрыл договоры инвестирования, то доступ в Личный кабинет на Платформе – работает – с ограничением части функциональных возможностей и договор об оказании услуг не расторгается;</u></p>
	<p>4. Лицо, привлекающее инвестиции, прямо и однозначно присоединяясь к настоящему Договору, дает распоряжение Оператору перечислять денежные средства с банковского счета Лица, привлекающего инвестиции, Инвесторам в целях исполнения обязательств по Договорам инвестирования в сроки и в даты очередного платежа, установленные соответствующим Договором инвестирования. При этом Лицо, привлекающее инвестиции, прямо и однозначно поручает Оператору распределять денежные средства Лица, привлекающего</p>	<p>4. Лицо, привлекающее инвестиции, прямо и однозначно поручает Оператору распределять денежные средства Лица, привлекающего инвестиции, Инвесторам прямо пропорционально предоставленным такими Инвесторами суммам Займов по Договорам инвестирования, даты платежа по которым совпадают, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения</p>

	<p>инвестиции, Инвесторам прямо пропорционально предоставленным такими Инвесторами суммам Займов по Договорам инвестирования, даты платежа по которым совпадают, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по соответствующему Договору инвестирования.</p>	<p>полного очередного платежа по соответствующему Договору инвестирования.</p>
<p><b>ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ</b> (ФОРМА)</p>	<p>– осуществляет Инвестирование в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе не превышает размер денежных средств, инвестированных с использованием Платформы или других инвестиционных платформ, в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания его квалифицированным инвестором, если иное ограничение не предусмотрено законодательством РФ.).</p>	<p>– Инвестирование осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе не превышает размер денежных средств, инвестированных с использованием Платформы или других инвестиционных платформ, в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания Оператором его квалифицированным инвестором и (или), если он не является индивидуальным предпринимателем, если иное ограничение не предусмотрено законодательством РФ.).</p>
	<p>– в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) блокировать доступ Инвестора к Платформе, запретить доступ в Личный кабинет в Платформе, либо ограничить часть функциональных возможностей или поддержку. Оператор не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Инвестора в связи такими действиями Оператора. Оператор не обязан сообщать Инвестору причины расторжения Договора и (или) блокировки (удаления) Личного кабинета;</p> <p>– получать от Инвестора, сведения, необходимые для предоставления Услуг;</p> <p>– проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;</p> <p>– модифицировать или выпускать обновления Программного обеспечения и Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Программного обеспечения и Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в том числе в целях удовлетворения требований законодательства.</p> <p>– требовать от лица Инвестора полного возврата займа Заемщиком, в случае, если в отношении Заемщика будет возбуждено судебное производство и сумма исковых требований составит более 10% от выручки Заемщика за предыдущий год.</p>	<p>– в одностороннем внесудебном порядке ограничить часть функциональных возможностей Личного кабинета Инвестора на Платформе. Оператор не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Инвестора в связи такими действиями Оператора. Оператор не обязан сообщать Инвестору причины расторжения Договора и (или) блокировки (удаления) Личного кабинета. Денежные средства Инвестора, переданные Оператором по поручению Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции и возвращенные Лицом, привлекающим инвестиции после даты ограничения части функциональных возможностей Личного кабинета Инвестора на Платформе, подлежат передаче Инвестору на следующий день после их получения Оператором;</p> <p>– получать от Инвестора, сведения, необходимые для предоставления Услуг;</p> <p>– проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;</p> <p>– модифицировать или выпускать обновления Программного обеспечения и Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Программного обеспечения и Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в том числе в целях удовлетворения требований законодательства.</p> <p>– требовать от лица Инвестора полного возврата займа Заемщиком, в случае, если в отношении Заемщика будет возбуждено судебное производство и сумма исковых требований составит более 10% от выручки Заемщика за предыдущий год.</p> <p>– присваивать Инвесторам статус квалифицированного инвестора, в соответствии с законодательством РФ.</p>
	<p>7. Договор вступает в силу с даты присоединения, действует в течение 10 лет и может быть расторгнут досрочно:</p> <p>– по взаимному соглашению Оператора и Инвестора;</p> <p>– по инициативе Оператора, в случае нарушения Инвестором Правил и/или предоставления недостоверной информации /документов и/или нарушения Инвестором условий заключенных</p>	<p>7. Договор вступает в силу с даты присоединения, действует в течение 10 лет и может быть расторгнут досрочно:</p> <p>– по взаимному соглашению Оператора и Инвестора;</p> <p>– по инициативе Оператора, в случае нарушения Инвестором Правил и/или предоставления недостоверной информации /документов и/или нарушения Инвестором условий заключенных</p>

	<p>сделок, либо нормативных актов, либо нарушения этики или правил поведения в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций заключенный путем присоединения Инвестора к Правилам и (или) блокировать доступ к личному кабинету Инвестора, ограничить Инвестору часть функциональных возможностей, вернуть Инвестору на его Виртуальный счет или на его банковский счет денежные средства Инвестора, аннулировать акцепт Инвестора любой из оферт. Оператор не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Инвестора в связи такими действиями Оператора. Уведомление о расторжении Договора направляется Стороной- инициатором посредством Личного кабинета или электронной почты за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.</p> <p>7.1. По окончании срока действия Договора доступ в Личный кабинет Инвестора на Платформе прекращается.</p>	<p>сделок, либо нормативных актов, либо нарушения этики или правил поведения в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций заключенный путем присоединения Инвестора к Правилам и (или) блокировать доступ к личному кабинету Инвестора, ограничить Инвестору часть функциональных возможностей, вернуть Инвестору на его Виртуальный счет или на его банковский счет денежные средства Инвестора, при этом, права и обязанности сторон сохраняют свою силу до прекращения действия Договора инвестирования Оператор не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Инвестора в связи такими действиями Оператора. Уведомление о расторжении Договора направляется Стороной- инициатором посредством Личного кабинета или электронной почты за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.</p> <p>7.1. Договор может быть расторгнут после возврата всех денежных средств Инвестора.</p>
<p><b>ТАРИФЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛАТФОРМОЙ</b></p>	<p>1. По оказываемым Оператором услугам по привлечению инвестиций, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 1% до 6,5% от суммы Займа. Размер Тарифа для конкретного Лица, привлекающего инвестиции, рассчитанный в соответствии с настоящими Тарифами, указан в его Личном кабинете.</p>	<p>1. По оказываемым Оператором услугам по привлечению инвестиций, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 1% до 10% от суммы Займа. Размер Тарифа для конкретного Лица, привлекающего инвестиции, рассчитанный в соответствии с настоящими Тарифами, указан в его Личном кабинете.</p>
<p><b>СПОСОБЫ И РЕЖИМЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ</b></p>	<p>1.2.2. Автоинвестирование. – Инвестор с использованием функционала Платформы может включить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете Инвестора (при наличии такого функционала).</p>	<p>1.2.2. Автоинвестирование. – Автоинвестирование подключается автоматически при регистрации Личного кабинета Инвестора и присоединении к Правилам инвестиционной платформы «JetLend»; – Инвестор с использованием функционала Платформы может включить/отключить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете Инвестора (при наличии такого функционала).</p>
	<p>3.4. Осуществляя каждую Инвестицию в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями, Инвестор подтверждает и гарантирует (в том числе путем нажатия Кнопки “Уведомлен” в Личном кабинете при Инвестировании”), что он: – уведомлен о том, что инвестиционная деятельность является высоко рискованной – уведомлен о рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения, в том числе, связанных с потерей Инвестиций – осуществляет Инвестицию с соблюдением ограничения размера Инвестиций через Платформы или иные инвестиционные платформы в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания его квалифицированным инвестором, если иное ограничение не предусмотрено законодательством РФ. Оператор не несет ответственности в случае представления Инвестором недостоверного заверения.</p>	<p>3.4. Осуществляя каждую Инвестицию в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями, Инвестор подтверждает и гарантирует (в том числе путем нажатия Кнопки “Уведомлен” в Личном кабинете при Инвестировании”), что он: – уведомлен о том, что инвестиционная деятельность является высоко рискованной – уведомлен о рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения, в том числе, связанных с потерей Инвестиций – осуществляет Инвестицию с соблюдением ограничения размера Инвестиций через Платформы или иные инвестиционные платформы в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания его квалифицированным инвестором, если иное ограничение не предусмотрено законодательством РФ. Оператор не несет ответственности в случае представления Инвестором недостоверного заверения. Оператор вправе присваивать Инвесторам статус квалифицированного инвестора, в соответствии с законодательством РФ</p>

	<p>3.12. Датой предоставления Займа считается дата поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции. При этом, если банк Лица, привлекающего инвестиции, указывает, что перевод по указанным реквизитам Лица, привлекающего инвестиции, невозможен (по любым причинам), Договоры инвестирования считаются незаключенными. Если в течение 1 (одного) Рабочего дня с уведомления о заключении Договора инвестирования Лицо, привлекающее инвестиции, не заявит о непоступлении денежных средств на его Расчетный счет, денежные средства считаются перечисленными.</p>	<p>3.12. Датой предоставления Займа считается дата поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции. При этом, если банк Лица, привлекающего инвестиции, указывает, что перевод по указанным реквизитам Лица, привлекающего инвестиции, невозможен (по любым причинам), Договоры инвестирования считаются незаключенными.</p> <p>После поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, Лицо, привлекающее инвестиции обязано предоставить Оператору выписку с расчетного счета, с подтверждением о поступлении денежных средств по средством Личного кабинета.</p>
	<p>5.3. Если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, на банковском счете такого лица недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, в первую очередь погашаются (независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении) издержки Инвестора, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы), во вторую очередь - проценты за пользование Займом, в третью очередь – сумма Займа, подлежащая возврату в соответствии с Графиком платежей, в четвертую – неустойка, начисленная в соответствии с Общими условиями, в пятую - штрафы в пользу Оператора.</p> <p>5.4. Стороны соглашаются со следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, поступивших в счет погашения задолженности по Договорам инвестирования на Номинальный счет, меньше суммы текущей задолженности Лица, привлекающего инвестиции, по уплате процентов/пени, поступившие денежные средства остаются на Номинальном счете, и перечисляются Инвестору после достижения размера текущей задолженности по уплате процентов/пени Лица, привлекающего инвестиции,</li> <li>– в случае если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, поступивших в счет погашения задолженности по Договорам инвестирования на Номинальный счет, больше суммы текущей задолженности Лица, привлекающего инвестиции (Периодического платежа), и в то же время отсутствует Заявление на частичное досрочное погашение, поступившие денежные средства перечисляются Инвестору в соответствии с Графиком платежей,</li> <li>– при поступлении денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, ранее даты Периодического платежа и при отсутствии Заявления на частичное досрочное погашение, указанные средства будут направлены в погашение обязательств по Договорам инвестирования только в дату Периодического платежа, указанную в Сводном графике</li> <li>– при наличии на Номинальном счете переплаты после исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, всех обязательств по Договорам инвестирования, указанные денежные средства остаются на номинальном счете и засчитываются в счет</li> </ul>	<p>5.3. Если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, перечисленная на Номинальный счет недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, в первую очередь погашаются (независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении) издержки Инвестора, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы), во вторую очередь - проценты за пользование Займом, в третью очередь – сумма Займа, подлежащая возврату в соответствии с Графиком платежей, в четвертую – неустойка, начисленная в соответствии с Общими условиями, в пятую - штрафы в пользу Оператора.</p> <p>5.4. Стороны соглашаются со следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, поступивших в счет погашения задолженности по Договорам инвестирования на Номинальный счет, меньше суммы текущей задолженности Лица, привлекающего инвестиции, по уплате процентов/пени, поступившие денежные средства равномерно распределяются между Инвесторами ,</li> <li>– в случае если сумма денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, поступивших в счет погашения задолженности по Договорам инвестирования на Номинальный счет, больше суммы текущей задолженности Лица, привлекающего инвестиции (Периодического платежа), и в то же время отсутствует Заявление на частичное досрочное погашение, поступившие денежные средства перечисляются Инвестору в соответствии с Графиком платежей,</li> <li>– при поступлении денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, ранее даты Периодического платежа и при отсутствии Заявления на частичное досрочное погашение, указанные средства будут направлены в погашение обязательств по Договорам инвестирования только в дату Периодического платежа, указанную в Сводном графике</li> <li>– при наличии на Номинальном счете переплаты после исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, всех обязательств по Договорам инвестирования, указанные денежные средства остаются на номинальном счете и засчитываются в счет</li> </ul>

	Вознаграждения Оператора и(или) в счет исполнения будущих обязательств по Договорам инвестирования.	Вознаграждения Оператора и(или) в счет исполнения будущих обязательств по Договорам инвестирования.
<b>ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ ИНВЕСТОРОВ ПРИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ</b>	В отношении более 25 % от общей суммы задолженности одного Лица, осуществляющего инвестиции, отказано в одобрении реструктуризации	В отношении более 10% от общей суммы задолженности одного Лица, осуществляющего инвестиции, отказано в одобрении реструктуризации
	В отношении менее 25 % от общей суммы задолженности одного Лица, осуществляющего инвестиции, отказано в одобрении реструктуризации	В отношении менее 10% от общей суммы задолженности одного Лица, осуществляющего инвестиции, отказано в одобрении реструктуризации
<b>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ ООО «ДЖЕТЛЕНД»</b>	<p>Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования в работе Инвестиционной платформы не может превышать 2 (Двух) рабочих дней с даты нарушения ее функционирования.</p> <p>Платформа недоступна для входа пользователям. Не отображается страница ввода аутентификационных данных, невозможно осуществить вход на платформу или при входе возникает ошибка — до 2 рабочих дней.</p> <p>У пользователей не работает функционал платформы: невозможно инвестировать, перевести денежные средства на номинальный счет, массово не приходят СМС-сообщения — до 2 рабочих дней.</p> <p>Невозможность использовать функционал платформы: недоступна регистрация, нельзя перевести денежные средства на номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с номинального счета — до 2 рабочих дней.</p> <p>Невозможность использовать функционал платформы: недоступна регистрация, нельзя перевести денежные средства на номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с номинального счета — до 2 рабочих дней.</p>	<p>Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования в работе Инвестиционной платформы не может превышать 24 (Двадцать четыре) часа с момента нарушения ее функционирования.</p> <p>Платформа недоступна для входа пользователям. Не отображается страница ввода аутентификационных данных, невозможно осуществить вход на платформу или при входе возникает ошибка — не более 24 (Двадцати четырех) часов с момента наступления события.</p> <p>У пользователей не работает функционал платформы: невозможно инвестировать, перевести денежные средства на номинальный счет, массово не приходят СМС-сообщения — не более 24 (Двадцати четырех) часов с момента наступления события.</p> <p>Невозможность использовать функционал платформы: недоступна регистрация, нельзя перевести денежные средства на номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с номинального счета — не более 24 (Двадцати четырех) часов с момента наступления события</p> <p>Невозможность использовать функционал платформы: недоступна регистрация, нельзя перевести денежные средства на номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с номинального счета — не более 24 (Двадцати четырех) часов с момента наступления события</p>
<b>СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ</b>	<p>7. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения договоров займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении необходимой суммы займа Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного</p>	<p>7. Действие Инвестиционного предложения прекращается при условии достижения максимального объема денежных средств указанного в Инвестиционном предложении, либо по истечении срока действия такого Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств указанного в Инвестиционном предложении. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Информационном предложении, не был привлечен в течение срока его действия, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.</p> <p>По окончании срока действия принятого Инвестиционного предложения, и при соблюдении всех условий, необходимых для заключения Договора инвестирования, и в случае, если Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора инвестирования,</p>

	<p>предложения вправе отказаться от заключения Договора займа. Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем необходимой суммы займа Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Платформе посредством указания о завершении сбора средств в соответствии с Инвестиционным предложением.</p> <p>8. В случае, если необходимый объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Заемщик отказался от заключения Договоров займа до даты перечисления денежных средств на расчётный счет Заемщика, Договоры займа не заключаются. Оператор сообщает о факте не заключения Договоров займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, заблокированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.</p>	<p>Оператор перечисляет зарезервированные денежные средства Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, в срок, не превышающий 3 (трех) Рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения, после подтверждения перевода денежных средств Лицом, привлекающим инвестиции - Оператор вносит запись в Реестр договоров Оператора.</p> <p>8. В случае, если необходимый объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Заемщик отказался от заключения Договоров займа до даты перечисления денежных средств на расчётный счет Заемщика (если такая возможность предусмотрена в Инвестиционном предложении), Договоры займа не заключаются. Оператор сообщает о факте не заключения Договоров займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, заблокированные на Номинальном счете для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.</p>
<p><b>Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги ООО «Джет.Ленд»</b></p>	<p>2. По оказываемым Оператором услугам по привлечению инвестиций, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 1% до 6,5% от суммы Займа. Размер Тарифа для конкретного Лица, привлекающего инвестиции, рассчитанный в соответствии с настоящими Тарифами, указан в его Личном кабинете.</p>	<p>2. По оказываемым Оператором услугам по привлечению инвестиций, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 1% до 10% от суммы Займа. Размер Тарифа для конкретного Лица, привлекающего инвестиции, рассчитанный в соответствии с настоящими Тарифами, указан в его Личном кабинете.</p>